

Airotel: Neues Hotel in Linz-Hörsching

Seit Oktober 2010 waren Unternehmen mit dem Neubau des Business-Hotels am Linzer Flughafen beschäftigt. Unter der Projekt- und Bauleitung des aus Linz stammenden Planungsbüros La-Linea wurde das 3-Sterne-Superior-Hotel Airotel nach einer Bauzeit von 8 Monaten an die Betreiberfamilie Royda schlüsselfertig übergeben.

Ermutigt durch die gute Auslastung der bislang vorhandenen acht Zimmer des Gasthofes Linimayr, beschäftigte die Bauherrschaft die Idee eines Zweitbetriebes in Form eines Hotels. Um nichts dem Zufall zu überlassen, war sich die Familie Royda von Anfang an einig, ihr Projekt mit einem Planer zu realisieren, der Sicherheit in Bezug auf Termintreue, Kosten und Qualität gewährleisten kann. Nach Internet-Recherchen und Gesprächen mit Kollegen aus der Gastro- und Hotel-Branche entschied man sich für das aus Linz stammende Planungsbüro La-Linea, welches seit mehr als 20 Jahren überregional in der Projektentwicklung, Generalplanung mit Ausschreibung, Baumanagement und Rechnungsprüfung agiert.

Die Auftraggeber fanden an den ersten Entwürfen des nach zeitgemäßen Richtlinien geplanten Baukörpers Gefallen. Daher setzten sich die weiteren Prozesse wie Bau- und Gewerbeverhandlungen und das Erstellen der Detailpläne zügig in Gang.

Die fertig gestellte erste Bauetappe beherbergt 23 Zimmer, großteils als Einzelzimmer mit Grand-lits-Betten konzipiert, sowie drei Business-Wohnungen mit separaten Zugängen.

Alle Zimmer verfügen über SAT-TV, Flat- und Pay-TV, Minibar, Fön, Zimmersafe, W-Lan. Bedienung und Steuerung erfolgen via Bus-System.

Umweltfreundlich und ressourcenschonend wird mittels Solaranlage



Das „Cockpit“ ist tagsüber Kaffeehaus, abends Lifestyle-Bar



Zimmer: erdig-warme unaufdringliche Farben, schlicht-eleganter Stil



Freundlich-helle Atmosphäre an der Rezeption (Bilder: La-Linea)

Das neue Business-Hotel Airotel in Linz/Hörsching

und Wasser-Wärmepumpe beinahe zum Nulltarif geheizt, in den Sommermonaten wird über Kühldecken klimatisiert.

Die über ein Atrium von Tageslicht durchflutete Rezeption im Erdgeschoss heißt den Gast willkommen. Die Hotel-Bar mit dem der Location angepassten Namen „Cockpit“ präsentiert sich im facettenreichen Wandel einerseits als Kaffeehaus mit gemütlichen Charakter und andererseits als coole Lifestyle-Bar. Mit der bewusst als Raucherlokal positionierten Bar will man auch die Nicht-Hotel-Gäste ansprechen.

Bereiche für zukünftige Ausbauten, wie beispielsweise der Wellnessbereich im Untergeschoss werden nach den bereits erstellten Plänen in den nächsten Jahren verwirklicht werden. Ebenso durch eine entsprechende Bauweise geschickt kaschiert, kann die zweite Ausbaustufe für zusätzliche Zimmer und Suiten unkompliziert erfolgen.

Da der Neubau exakt in dem vom Bauherrn vorgegebenen Kostenrahmen blieb, sollte einem Ausbau der weiteren Räumlichkeiten in absehbarer Zeit nichts im Wege stehen.

www.la-linea.at
www.airotel.at

La-Linea GmbH
HOTELS*RESORTS*GASTRONOMIE

A - 4209 Linz
Tel.: 0732/750714
www.la-linea.at



Durch langjährige Erfahrung reicht unsere Dienstleistungspalette von kleinsten Umbauarbeiten über Neugestaltungen, bis hin zur Konzeption und schlüsselfertigen, fixbudgetierten Realisierung von Großprojekten.

PLANUNG - PROJEKTENTWICKLUNG - HOCHBAU - BAUMANAGEMENT - GENERALUNTERNEHMEN